

**Zarządzenie Nr 176.2021**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 20 września 2021r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. Zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a m co następuje:

**§1**


Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

**1. Jelonka**, działka oznaczona numerem **155** o powierzchni 2500 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Leon Małaszewski



Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **JELONKA** gm. **Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczywej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	155	2500	brak	Obręb wsi Jelonka	Nieruchomość rolna niezabudowana, w ewidencji oznaczona jako RVI – 0,25 ha, położona w obrębie wsi Jelonka, położona na skraju kompleksu istniejącej zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej wsi Jelonka dojazd do działki drogą żwirową. Działka ma konfigurację prostokąta (o wymiarach około 25 m x 100m), teren działki jest równy (płaski), z nieznanym spadkiem w kierunku drogi dojazdowej. W otoczeniu działki - tereny rolnicze oraz zadrzewione.	Przeznaczenie w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”	sprzedaż	32 850	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wzniesienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 555,90 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **02.11.2021r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Dubicze Cerkiewne 20.09.2021r.

**WÓJT**  
*Leon Mataszewski*